

Dnr SBN 2025/161-25

§ 57 Exploateringsavtal med Fastighets AB Fenan 1 för genomförande av detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl.**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal, med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Fastighets AB Fenan 1 (org.nr. 556692-1671) för fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt godkänna eventuella framtida överlåtelse av avtalet enligt §7.2 och §7.3 i exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. har upprättats. Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2 (Fastighets AB Fenan 1).

Exploatören åtar sig i avtalsförslaget att genomföra delar av de allmänna anläggningarna, bekosta samtliga arbeten inom sin kvartersmark samt bekosta utbyggnaden av de allmänna anläggningarna enligt sin andel som krävs för detaljplanens genomförande.

Kommunens totala investeringskostnad för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och intill planområdet bedöms uppgå till 10,4 mnkr. Investeringsmedel finns inarbetade i kommunens verksamhetsplan. Exploatörerna bekostar investeringarna. Kommunen erhåller även nya anläggningstillgångar som påverkar kommunens drift- och underhållskostnader.

Exploatören erlägger medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till cirkla 12,9 mnkr till kommunen.

ordf. sign:



just. sign:



just. sign:

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: